

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №100 по ул.
Металлургов за 2022 год**

Год постройки	1992
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Общая площадь МКД,	4 672,50
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	4 672,50
общая площадь нежилых помещений м2	0,00
Не оплачено населением на 01.01.2022	
Переходящий остаток на 01.01.2022	
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	1 036 820,36
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	1 036 820,36
Оплачено населением	886 564,61
Не оплачено населением на 01.01.2023	150 255,75
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-25 086,14

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	373 580,90
	в том числе:	
1.1	материалы, общексплуатационные расходы	200 698,40
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	60 000,00
3	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	257 807,35
	в том числе:	
3.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	61 920,00
3.2	Уборка придомовой территории ручным способом	72 000,00
3.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	10 400,00
3.4	Прочие работы по благоустройству	113 487,35
4	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	70 087,50
5	Управленческие услуги	150 175,00
	Итого расходов по текущему содержанию	911 650,75

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов